

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

ve zkráceném rozsahu

Název a sídlo účetní jednotky

ke dni 31.12.2021

Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-4, Kladno

v celých tisících Kč

IČ
26498944



Kosmonautů 2102

KLADNO

272 01

Označení	AKTIVA	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávkový k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	7 568	7 637
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	4 173	3 272
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	3 380	4 341
B.IV.	Jiná aktiva celkem	15	24
	AKTIVA CELKEM	7 568	7 637
Označení	PASIVA	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	7 568	7 637
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	5 606	5 551
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	1 523	1 556
B.IV.	Jiná pasiva celkem	439	530
	PASIVA CELKEM	7 568	7 637

Právní forma účetní jednotky :	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu

Okamžik sestavení 04.04.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:  	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
---------------------------------	---	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2021**

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-4, Kladno

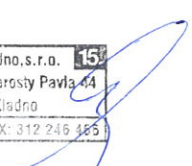
IČ
26498944

Kosmonautů 2102

KLADNO

272 01

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
A. NÁKLADY					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	182			182
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	134			134
A.IV.	Daně a poplatky celkem				
A.V.	Ostatní náklady celkem	45			45
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
	NÁKLADY CELKEM	361			361
B. VÝNOSY					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	361			361
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
	VÝNOSY CELKEM	361			361
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním				
D.	Hospodářský výsledek po zdanění				

Právní forma účetní jednotky :	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu
Okamžik sestavení 04.04.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:  Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



PŘÍLOHA k účetní závěrce

ke dni 31.12.2021

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-4, Kladno

IČ
26498944

Kosmonautů 2102

KLADNO

272 01

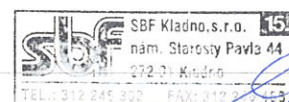
1. Účetní jednotka uvede v této příloze údaje, které vyplývají z ustanovení části druhé vyhlášky č. 504/2002 Sb.

2. Doplnující údaje:

Název údaje	Číslo řádku	Přijato 1	Skutečnost 2
Dotace na dlouhodobý majetek ze státního rozpočtu (celkem)	1		
z toho na: systémové dotace na dlouhodobý majetek	2		
z toho na: vědu a výzkum	3		
vzdělávání pracovníků	4		
informatiku	5		
individuální dotace na jmenovité akce	6		
Přijaté prostředky ze zahraničí na dlouhodobý majetek (celkem)	7		
Dotace na dlouhodobý majetek z rozpočtu ÚSC	8		
Dotace na provoz celkem ze státního rozpočtu	9		
z toho na: vědu a výzkum	10		
vzdělávání pracovníků	11		
informatiku	12		
Dotace na provoz celkem z rozpočtu ÚSC	13		
Přijaté prostředky ze zahraničí na provoz	14		
Pohledávky celkem (účet. skup. 31, 34, 35 a účet 378)	15		3 271
Závazky celkem (účet. skup. 32, 34, 36, 95 a účet 379)	16		-7 085
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		

3. Účetní jednotka uvede další údaje, které nejsou obsaženy v bodu 1 a 2, jejichž znalost je podstatná pro posouzení majetkoprávní situace a které jsou rozhodující pro hospodaření účetní jednotky nebo které stanoví prováděcí právní předpis nebo zřizovatel (jako další část dodatku)

Odesláno dne: 04.04.2022	Razítko:	Podpis odpovědné osoby	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
-----------------------------	----------	------------------------	---------------------------------------



Příloha k účetní závěrce za rok 2021

Název společnosti: Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-2104,
Kladno

Sídlo: Kosmonautů 2102, PSČ 272 01, Kladno

Identifikační číslo: 264 98 044

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Datum vzniku: 4. května 2001

Datum zápisu: 19. ledna 2002

Statutární orgán: Předseda výboru: Zdeněk Interholz
Člen výboru: Hana Šebestová
Člen výboru: Lukáš Nemetz

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) je zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 2267.

Subjekt je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku obytného domu č.p. 2101, 2102, 2103, 2104 v ulici Kosmonautů v Kladně.

Členství v organizaci vzniká a zaniká dle zákona č.72/1994 Sb. a je přímo vázáno na vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárním orgánům, dále odměny za úklidové práce, drobné práce a domovníctví formou dohod o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2021 činí 48.600 Kč.
Vyplacené odměny formou DPP v roce 2021 činí 81.000 Kč.

Zůstatek běžného bankovního účtu Fio banka a.s. k 31.12.2021 činí 3.944.546,81 Kč.

Zůstatek běžného bankovního účtu ČS a.s. k 31.12.2021 činí 391.231,94 Kč.

Zůstatek bankovního úvěru u ČS a.s. k 31.12.2021 činí 1.741.728,55 Kč.

Subjekt účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry a nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Zálohy vlastníků eviduje na účtech 324 – (Přijaté zálohy) rozdělených analytickými účty dle konkrétních služeb.

Ostatní pohledávky tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových a nebytových jednotek.

Zálohy na úhradu za služby jsou 1x ročně vlastníků vyúčtovány, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období.

Nejpozději do 7 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období dochází k vyrovnání přeplatků a nedoplatků.

Zálohy na opravy a udržování společných částí domu subjekt eviduje na účtu 955 - (Dlouhodobá přijatá záloha), přehled čerpání těchto prostředků je součástí ročního vyúčtování. Tvorba byla v roce 2021 ve výši 1.131.804 Kč.

Zůstatek fondu oprav je ve výši 3.809.135,50 Kč.

Nevyčerpaný zůstatek se převádí do následujícího roku.

Výnosem společenství jsou úroky z běžného účtu.

Za rok 2021 tento výnos činil 1,92 Kč a byl převeden do fondu oprav.

Výsledek hospodaření za rok 2021 je 0 Kč.

Kladno dne 4.4.2022

.....
Zdeněk Interholz
předseda výboru společenství