

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-4, Kladno

IČ
26498944

Kosmonautů 2102

KLADNO

272 01

Označení	AKTIVA	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	7 637	4 780
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	3 272	2 882
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	4 341	1 880
B.IV.	Jiná aktiva celkem	24	18
	AKTIVA CELKEM	7 637	4 780
Označení	PASIVA	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	7 637	4 780
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	5 551	2 595
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	1 556	1 589
B.IV.	Jiná pasiva celkem	530	596
	PASIVA CELKEM	7 637	4 780

Právní forma účetní jednotky :	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu

Okamžik sestavení 30.03.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
---------------------------------	--	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-4, Kladno

IČ
26498944

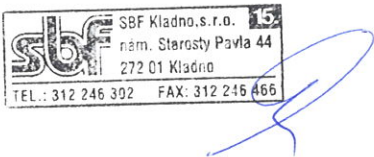

Kosmonautů 2102

KLADNO

272 01

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
A. NÁKLADY					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	3 041			3 041
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	152			152
A.IV.	Daně a poplatky celkem	2			2
A.V.	Ostatní náklady celkem	51			51
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
	NÁKLADY CELKEM	3 246			3 246
B. VÝNOSY					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	3 246			3 246
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
	VÝNOSY CELKEM	3 246			3 246
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním				
D.	Hospodářský výsledek po zdanění				

Právní forma účetní jednotky :	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	správa domu

Okamžik sestavení 30.03.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
---------------------------------	--	---

PŘÍLOHA k účetní závěrce

ke dni 31.12.2022

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-4, Kladno

IČ
26498944

Kosmonautů 2102

KLADNO



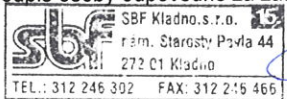
272 01

1. Účetní jednotka uvede v této příloze údaje, které vyplývají z ustanovení části druhé vyhlášky č. 504/2002 Sb.

2. Doplňující údaje:

Název údaje	Číslo řádku	Přijato 1	Skutečnost 2
Dotace na dlouhodobý majetek ze státního rozpočtu (celkem)	1		
z toho na: systémové dotace na dlouhodobý majetek	2		
z toho na: vědu a výzkum	3		
vzdělávání pracovníků	4		
informatiku	5		
individuální dotace na jmenovité akce	6		
Přijaté prostředky ze zahraničí na dlouhodobý majetek (celkem)	7		
Dotace na dlouhodobý majetek z rozpočtu ÚSC	8		
Dotace na provoz celkem ze státního rozpočtu	9		
z toho na: vědu a výzkum	10		
vzdělávání pracovníků	11		
informatiku	12		
Dotace na provoz celkem z rozpočtu ÚSC	13		
Přijaté prostředky ze zahraničí na provoz	14		
Pohledávky celkem (účet. skup. 31, 34, 35 a účet 378)	15		2 882
Závazky celkem (účet. skup. 32, 34, 36, 95 a účet 379)	16		-4 158
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		

3. Účetní jednotka uvede další údaje, které nejsou obsaženy v bodu 1 a 2, jejichž znalost je podstatná pro posouzení majetkoprávní situace a které jsou rozhodující pro hospodaření účetní jednotky nebo které stanoví prováděcí právní předpis nebo zřizovatel (jako další část dodatku)

Odesláno dne: 30.03.2023	Razítko:	Podpis odpovědné osoby 	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování: 
			 SBF Kladno, s. r. o. nám. Šterobý Pavla 44 272 01 Kladno TEL.: 312 246 302 FAX: 312 215 466

Příloha k účetní závěrce za rok 2022

Název společnosti:	Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-2104, Kladno	
Sídlo:	Kosmonautů 2102, PSČ 272 01, Kladno	
Identifikační číslo:	264 98 044	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Datum vzniku:	4. května 2001	
Datum zápisu:	19. ledna 2002	
Statutární orgán:	Předseda výboru:	Zdeněk Interholz
	Člen výboru:	Hana Šebestová
	Člen výboru:	Lukáš Nemetz

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) je zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 2267.

Subjekt je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku obytného domu č.p. 2101, 2102, 2103, 2104 v ulici Kosmonautů v Kladně.

Členství v organizaci vzniká a zaniká dle zákona č.72/1994 Sb. a je přímo vázáno na vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárním orgánům, dále odměny za úklidové práce, drobné práce a domovníctví formou dohod o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2022 činí 58 160 Kč.
Vyplacené odměny formou DPP v roce 2022 činí 88 863 Kč.

Zůstatek běžného bankovního účtu Fio banka a.s. k 31.12.2022 činí
1 465 466,94 Kč.

Zůstatek běžného bankovního účtu ČS a.s. k 31.12.2022 činí 412 723,94 Kč.

Zůstatek bankovního úvěru u ČS a.s. k 31.12.2022 činí 1 182 637,25 Kč.

Subjekt účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem
č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry
a nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá
podrozvahové účty.

Zálohy vlastníků eviduje na účtech 324 – (Přijaté zálohy) rozdělených
analytickými účty dle konkrétních služeb.

Ostatní pohledávky tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovány každoročně
s jednotlivými vlastníky bytových a nebytových jednotek.

Zálohy na úhradu za služby jsou 1x ročně vlastníků vyúčtovány, nejpozději do
4 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období.

Nejpozději do 7 kalendářních měsíců po skončení zúčtovacího období dochází
k vyrovnání přeplatků a nedoplatků.


Zálohy na opravy a udržování společných částí domu subjekt eviduje na účtu
955 - (Dlouhodobá přijatá záloha), přehled čerpání těchto prostředků je součástí
ročního vyúčtování. Tvorba byla v roce 2022 ve výši 1 135 354 Kč.

Zůstatek fondu oprav je ve výši 1 412 165,80 Kč.

Nevyčerpaný zůstatek se převádí do následujícího roku.

Výsledek hospodaření za rok 2022 je 0 Kč.

Kladno dne 30.3.2023


.....
Zdeněk Interholz
předseda výboru společenství