

## ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ dle zák.250/2021 Sb., NV č.191/2022 Sb. a dle ČSN 38 6405



**Číslo: 1146 / JUN / 2023**

Datum zahájení / ukončení: 6.12.2023

Provozovatel: Společenství vlastníků Kosmonautů 2101-2104, Kladno, IČO: 26498944

Odběrné místo: Kosmonautů 2104, Kladno

Jméno a příjmení revizního technika - Evidenční číslo osvědčení:

Ing. Petr Jun - č.os. 955/23/R-PZ – A,C,E,F,G; č.opr.343/23/PZ-R-A,C,E,F,G

Druh revize: PROVOZNÍ

Označení zařízení (předmět revize):

Domovní plynovod jednotlivých HUP KK DN 25 ve skříňkách před vchody až k uzávěrům stoupaček.

Instalované spotřebiče:

2x plynový kotel Buderus Logano Plus GB 212 o výkonu á 9,2-46,2kW – typ C v provedení

B. Úsek „kotelny“ je součástí jiné revizní zprávy – úsek má ve správě externí firma.

Sporáky / varné desky v jednotlivých bytech

Druh zařízení: "F1","G1"

Celkové zhodnocení zařízení:

**Plynové zařízení je schopno bezpečného provozu po odstranění závad.**

**TERMÍNY:**

**Roční kontroly:**

**Další kontrola plynového zařízení dle NV č.191/2022 Sb.**

**a dle ČSN 38 6405 v 11/2024 a 11/2025.**

**Další revize plynového zařízení 11/2026.**

Zpráva obsahuje 4 strany.

Datum vypracování: 18.12.2023

Za provozovatele:

pí.Šebestová tel.775947509

p.Interholz tel.775336784



.....  
Podpis a razítko revizního technika

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Strana 2

- A. Technické hodnoty a popis revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

A:

Domovní plynovod zemního plynu pro dům 2104 v ulici Kosmonautů v Kladně. Plynovod začíná HUP KK DN 25 v plynoměrné skříni vystavěné před vchodem. Za HUP KK DN 25 je instalován rohový regulátor tlaku plynu B25, uzávěr KK DN 32 a plynovod je zaveden do suterénu. Plynovody ocelové DN 50, 40,32 jsou ve sklepích taženy zavěšené pod stropem. Jednotlivé stoupačky (2104 – 2ks) jsou opatřeny patními uzávěry KK DN 32 Plynovod je proveden jako ocelový svařovaný, měděný s minimálním počtem závitových spojů. Odběrné plynové zařízení odpovídá TPG 704 01 a ČSN EN 1775.

### č.p.2104

Místnost č.30 1x stoupačka s uzávěrem KK DN 32 místnost se zásobníky vody.

V chodbě před místností č.28 (kotelna) 1x stoupačka s uzávěrem KK DN 32.

### Úsek „kotelny“ je součástí jiné revizní zprávy – úsek má ve správě externí firma.

~~Kotelna: místnost č.28. Plynovod je zaveden průvrtem do schodišťové chodby, kde je osazen HUK KK DN 40, plynoměr Itron G6 RF1 v.č.28086946-261-20-20\* s roztečí 250mm a uzávěr KK DN 40. Plynovod je zaveden zpět do kotelny, kde jsou dopojeny dva kotle Buderus se spotřebičovými uzávěry KK DN 20:~~

~~K1 Buderus Logano Plus GB212 o výkonu 9,2 46,2kW v.č. 2530 958 0010447-7736601568 – provedení B~~

~~K2 Buderus Logano Plus GB212 o výkonu 9,2 46,2kW v.č.2530 958 0010676 7736601568 – provedení B~~

~~Větrání kotelny: průduch 20x20cm. Vybavení: záplavové čidlo, provozní deník, detektor CO Evikon E263,0, STOP tlačítko.~~

### 4.patro

Byt p.Sedláček – bez odběru, kontrola plynového zařízení není možná. Malý kontrolní otvor. Viz. závady.

Byt p.Krůta – nosník ano, konzole ano, původní, varná deska, nová hadice

### 3.patro

Byt p.Strnad – nosník ano, konzole ano, Cu vnitřní, sporák, nová hadice

Byt Vařilovi – nosník ano, konzole ano, bez odběru

### 2.patro

Byt pí.Kudličová – uřezaný klecový nosník, konzole ano, Cu vnitřní plynovod, varná deska, nová hadice – je nutné demontovat troubu

Byt pí.Moravcová, p.Dolínský – nosník ano, konzole ano, Cu vnitřní plynovod, varná deska, nová hadice a uzávěr za troubou - vyndat

### 1.patro

Byt p.Roháček – nosník NE, konzole ano, Cu částečně, sporák, nová hadice  
Byt p.Kolečkář – nosník ano, konzole ano, původní, deska ovládání nahoře, nová hadice  
**přízemí**  
Byt p.Najer – nosník ano, konzole ano, původní, varná deska, nová hadice  
Byt Kindlovi – nosník ano, konzole ano, Cu vnitřní, deska, nová hadice

**Obecná doporučení:**

- a) provádět pravidelný servis spotřebičů 1x ročně (návod výrobce)
- b) provádět 1x ročně kontrolu plynového zařízení dle zák.250/2021 Sb., NV č.191/2022 Sb. a dle ČSN 38 6405 – stejný rozsah jako revize (Jun 608554471) a revize 1x3 roky (1x3 roky nahrazuje kontrolu) (Jun 608554471)
- c) elektorevize

Od uvedení zařízení do provozu je vlastník odpovědný za jeho provoz. Všechny práce na plynovodu může provádět jen firma s platným oprávněním a osvědčením vydaným TIČR (technická inspekce ČR).

B:

Odběrné plynové zařízení bylo odzkoušeno na těsnost plynovým detektorem KD2 ev.č.2,3,4,5 a Ridgid ev.č.M,P2,22,23 v souladu s ČSN EN 1775 (38 6441), ČSN EN 12327 (386414) a TPG 704 01 při provozním tlaku plynu 2 kPa.

**Během zkoušky nebyly zaznamenány úniky.**

Byla provedena kontrola těsnosti rozebíratelných spojů, armatur, kontrola funkce uzávěrů, kontrola celkového technického stavu a provedení PZ.

C:

**Plynové zařízení je schopno bezpečného provozu po odstranění závad.**

**Závady:**

- 1) **Byt Sedláček:** kontrola plynového zařízení v prostoru instalačního jádra (stoupačka a přípojka bytu k uzávěru bytu) není možná. Kontrolu technického provedení, bezpečného kotvení, kontrolu úniku plynu nebylo možno spolehlivě provést. Ke spojům se nelze dostat, některá místa nelze zkontrolovat ani vizuálně. V tuto chvíli není možné provádět revize, ani opravy či rekonstrukce v jádře bez stavebních úprav. Původní projektovaná a kolaudovaná přístupnost společného prostoru instalačního jádra nebyla zachována. Není dodržena podmínka snadné přístupnosti k provedení revizí, kontrol, oprav a větrání prostoru plynoměru.

**Upozornění:**

- 1) Na částech vedení plynovodů v zemi nebo popsanych v technické zprávě jako skryté vedení nebo plynovody vedeny skrytě na nepřístupných místech spadajících pod článek 8.2.6 a dále 5.4.13 a souvisejících TPG 704 01 **nebylo možno provést vizuální kontrolu technického stavu, ani kontrolu detektorem úniku plynu.** Majitel/provozovatel byl na všechny uvedené skutečnosti důrazně upozorněn a vše pochopil.

D: - závady odstraněny

E:

Předložená dokumentace:

- byla předložena revize / kontrola PZ RT Jun ze dne 11.11.2022
- byla předložena výchozí revize PZ r.2020 Nedvěd
- kontrola spalinové cesty f.Hanus Slaný dne 25.10.2023
- servis spotřebičů f.2J Plus p.Šup dne 9.5.2023
- revize TNS M.Čermák 8.3.2023
- obsluha PZ Hablovič, PirkI, Houšťava, Suchý 24.10.2019

**TERMÍNY:**

**Roční kontroly:**

**Další kontrola plynového zařízení dle NV č.191/2022 Sb.**

**a dle ČSN 38 6405 v 11/2024 a 11/2025.**

**Další revize plynového zařízení 11/2026.**

